

高雄醫學大學房東租屋作業流程

1 請房東將租屋處照相 4-6 張，親自至學務處簽立房屋招租房東切結書，(如附件一)



2 繳交身份證明文件影本 (身份證或駕照) 及土地及建物所有權狀影本 (或繳地價稅、房屋稅證明)【審核完畢後歸還】



3 填寫高雄醫學大學校外租屋房東登記表
(表格如附件三)



4 由生輔組協助將租屋資訊放置於學務處



5 房屋已出租者請房東主動告知，未出租者，繼續招租

※房東身份證明文件之用途：

1. 確定房東身份及保護學生
2. 方便聯繫 (因房東居住處常與租屋處不同)
3. 房東基本資料絕對保密。

本校電話：07-3210571

書面編號：

房東上網登錄暨上傳租屋資訊流程

1. 進入高雄醫學大學網站 <http://www2.kmu.edu.tw/front/bin/home.phtml>
2. 點選右方畫面快速連結之『教職員生資訊系統』(<http://wac.kmu.edu.tw>) 選項。
3. 點選下方系統管理『開放查詢』選項。
4. 點選『I.3 房東及學生租屋系統』選項，進行登錄作業。
5. 點選『I.3.0.01 房東登記』，將詳細資料填入。
6. 所填資料將由軍訓室承辦人員審核無誤後，開放上傳。
7. 上傳租屋資訊流程：『高雄醫學大學首頁』右邊快速連結→『教職員生資訊系統』→『開放查詢』→『房東』→『I.3.0.02 房屋及房間資料維護與上傳』，進行上傳資訊作業。

<http://wac.kmu.edu.tw>



1. 先進入房東登記—登錄個人基本資料(身份證字號英文字母需大寫)。
2. 再進入房屋及房間資料維護與上傳—依序鍵入房屋各項訊息：
 - ① 先按「新增」，輸入資料後記得按「存檔」。
 - ② 下方會出現另一區塊，請按「新增」，輸入資料後按「存檔」。
 - ③ 隨後按下畫面右上方「上傳照片證明」，依序將房屋照片電子檔貼上(可置 5 張照片)。
 - ④ 完成資料置網作業。
3. 未來若有變更修正等，請依個人所設帳號密碼進入維護。

房屋招租房東切結書

※說明：

- 一、高雄醫學大學為提供學生校外租屋之目的，須蒐集貴房東的姓名、性別、電話、地址、身分證字號、身分證或駕照正反面影本、房屋所有權狀或房屋稅單影本等個人資料(辨識類：C001 辨識個人者、C003 政府資料中之辨識者、C011 個人描述、C032 財產)，以在學生租屋及賃居期間進行必要之聯繫及網路公告。本校於蒐集您的個人資料時，如有欄位未填寫，則可能對租賃資訊提供有所影響。如欲更改聯絡人資料或行使其他個人資料保護法第3條的當事人權利，請洽本校軍訓室。(電話：07-3210571)
- 二、此切結書為本校與房東合作之注意事項，為保障您的權益，請仔細閱讀，如果您願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學租屋安全，我們將無法與您合作。
 1. 本人同意接受高雄醫學大學學務處派人至本人所欲出租之租賃處進行探訪，以保障學生安全。
 2. 本人確認所欲出租之租賃處結構安全無虞，且非屬海砂屋或頂樓加蓋、等之危險建物。
 3. 本人確認所欲出租之租賃處非違章建築。
 4. 本人確認所欲出租之租賃處熱水器確實安置於戶外，並無安全顧慮；並設有滅火器、緊急照明燈及火災警報器，且定期檢驗，以供緊急消防使用。
 5. 本人確認所欲出租之租賃處門禁安全無虞，無偷拍、偷窺等不良情事發生。
 6. 本人所欲出租之租賃處，依照學校所提供的租賃契約書。
 7. 聲明：本人於高雄醫學大學校外租屋房東登記表及租屋房東基本資料表中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。

同意人簽名：_____ 年 月 日

※本表由學務處存查

學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表 房東填報用

() 1. 您出租宿舍的熱水器使用能源為：

- ① 使用太陽能或電源(電熱水器)→
無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
 - ② 使用液化石油氣體(桶裝瓦斯)或都市瓦斯(天然氣)→
請續答第 2、3 題。
-

() 2. 您出租宿舍的燃氣熱水器安裝地點在：

- ① 室外→
無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
 - ② 陽台(未安裝窗戶或安裝可穿透鐵窗)，可與外氣流通→
無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
 - ③ 陽台(安裝有窗戶或採光罩)，→
若經常保持與外氣流通，則可避免一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(陽台窗戶或採光罩需保持常開始符認證需求)。
 - ④ 室內→
請續答第 3 題。
-

() 3. 您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於室內者，熱水器有無設置強制排氣裝置
(將不完全燃燒之一氧化碳排至屋外)？

- ① 已置強制排氣管道→
無一氧化碳中毒疑慮(符合認證需求)。
 - ② 未設置排氣管→
經評估您的居家已具有一氧化碳中毒潛勢，為協助改善以確保安全，請您務必採取下列措施(改進完成後始符認證需求)：
 - A 商請合格熱水器安裝技術士，將熱水器遷移至室外。
 - B 商請合格熱水器安裝技術士，安裝具有強制排氣之熱水器設備，將不完全燃燒之一氧化碳排出室外。
 - C 將熱水器更換為用電熱水器。
-

檢附資料：

為確保您的熱水器正確且安全安裝，請檢附出租宿舍熱水器暨週邊位置環境照片(如下)，內容務請包含熱水器週邊通風狀態，若屬安裝強制排氣之熱水器，請加附排氣管行走路線照片。



感謝您撥冗填寫本卷

敬祝

居家平安 萬事如意

高雄醫學大學租屋房東基本資料表

填表日期：____年____月____日

房東編號：_____

房東姓名		姓別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
聯絡住址			
電話	白天：	晚上：	手機：
身份證或駕照正反面影本			
請浮貼所有權狀(房屋稅單)影本			

※本表由學務處存查

高雄醫學大學校外租屋房東登記表			
房東姓名		聯絡電話	日： 夜： 手機：
租賃地址		屋齡	年
可租人數	人	房東住址	
出租條件	<input type="checkbox"/> 不限男女 <input type="checkbox"/> 限男生 <input type="checkbox"/> 限女生 <input type="checkbox"/> 全男或全女		
	<input type="checkbox"/> 房東同住 <input type="checkbox"/> 可開伙 <input type="checkbox"/> 可養寵物 <input type="checkbox"/> 可短期租賃		
房屋格局	類型： <input type="checkbox"/> 透天 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 大廈 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房		隔間： <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 木板水泥混合
	<input type="checkbox"/> 私人陽台 <input type="checkbox"/> 對外窗戶 <input type="checkbox"/> 樓中樓		【 房/ 廳/ /衛浴】
	位於 樓，整棟大樓 層 間		坪數： 坪
租金方式	平均每月_____元，押金_____元， 房租_____月繳一次或租屋按_____元/一學期		
其他費用	<input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 管理費（每月 元）		
公共設施	<input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 社區中庭		
	<input type="checkbox"/> 休閒設施 <input type="checkbox"/> 健身房 <input type="checkbox"/> 游泳池		
消防保全	<input type="checkbox"/> 刷卡機 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器		
	<input type="checkbox"/> 監視系統 <input type="checkbox"/> 緊急照明 <input type="checkbox"/> 消防栓		
家電產品	<input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 電話機 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 系統總機 <input type="checkbox"/> 共用電話		
	<input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 飲水機		
	<input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器		
家俱設備	<input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 椅子 <input type="checkbox"/> 衣櫥 <input type="checkbox"/> 梳妝台 <input type="checkbox"/> 沙發		
附件影本	<input type="checkbox"/> 房屋所有權狀影印本 <input type="checkbox"/> 土地權狀影印本(或地價、房屋稅影本) <input type="checkbox"/> 身分證影印本(或駕照影本)		
到校方式	公車_____分、步行約_____分、機車約_____分		
承租時間	日期：_____年_____月_____日（若已承租，請告知本校）		

※請房東填寫完畢後攜帶租屋照片【4至6張】親至學務處辦理。