

【高雄醫學大學舉辦 114 年學生租屋博覽會】活動新聞稿

學生安全、家長安心-促進校外安全租賃環境

為提升學生租屋安全意識，並提供合法、安全的租屋選擇，高雄醫學大學學務處於 114 年 2 月 26 日(星期三) 12:00-13:00 舉辦「114 年學生租屋博覽會」，由學務長陳朝政教授及校安中心張松山主任主持。此次活動吸引了校內師生約 450 人參與，並邀請了 15 位優良租屋房東進駐現場，為同學們提供第一手的租屋資訊與媒合服務。

本次租屋博覽會的主要目標在於提升學生對校外租屋的安全認識，同時協助學生掌握政府最新的租屋補貼政策，減輕租屋負擔。此外，學務處更精心篩選並邀請優良房東至校內與學生面對面交流，讓學生在租屋前能夠更全面地了解租賃條件，確保居住環境的安全與便利。

強化租屋安全意識 保障學生居住權益

許多學生因求學需求選擇在校外租屋，但若缺乏租屋知識，容易遇到租賃糾紛或居住安全問題。因此，學務處特別在博覽會中安排租屋安全宣導，提醒學生在選擇租屋時應注意以下幾點：

房屋結構與安全：選擇有合法使用執照的建築物，並檢查房屋是否具備防火設備、逃生通道及基本安全設施。

租賃合約內容：應詳細閱讀租賃契約，確認租期、租金、押金退還條件、租屋設備維護等重要條款，避免日後爭議。

房東與房客權益：了解自身作為房客的基本權利，如水電費計算方式、修繕責任歸屬等，以確保租屋權益不受侵害。

宣導政府最新租屋補貼 減輕學生經濟負擔

除了租屋安全宣導，本次活動亦邀請相關單位介紹政府最新的租屋補貼政策，讓學生能夠充分了解可申請的租金補助方案。政府目前提供的租屋補貼主要針對特

定族群，如經濟弱勢學生、單親家庭或低收入戶，補助金額依申請者條件有所不同。

學務處在現場安排專人解說補助申請流程，並提供實際案例分析，幫助學生評估自身是否符合申請資格。透過這項政策宣導，希望能有效降低學生租屋的經濟壓力，讓學生可以專注於學業發展。

優良房東進駐校園 提供租屋媒合服務

為使學生能夠順利找到合適的租屋處，本次博覽會特別邀請 15 位優良租屋房東到場，直接與學生進行租屋資訊交流與媒合。這些房東皆經過學務處篩選，提供的租屋環境皆符合基本安全與衛生標準，租賃條件透明合理，讓學生能夠安心選擇。

活動現場設有租屋資訊展示區，房東提供租賃物件的詳細資訊，包括房屋照片、租金、設備與交通便利性等，讓學生能夠根據自身需求篩選適合的租屋選項。此外，學務處亦提供專業租屋諮詢，協助學生解決租屋時可能遇到的問題。

學生積極參與 反應熱烈

本次租屋博覽會吸引了大量學生參與，現場互動熱絡，不少同學透過這次機會找到合適的租屋選擇。一名參與的學生表示：「透過這次活動，我對租屋安全有了更深的認識，也更清楚如何挑選適合自己的房子。同時，政府的租屋補貼對我們學生來說真的很有幫助！」

學務處表示，未來將持續舉辦類似活動，並加強與政府及房東的合作，為學生打造更安全、友善的租屋環境。透過這次租屋博覽會，高雄醫學大學不僅提供了學生更多的租屋選擇，也進一步提升了學生的租屋安全意識，為學生們的求學之路提供更完善的居住保障。