教育部　雲端租屋生活網申請作業流程(房東)

項次	流程內容
1 列印文件	請房東列印本申請作業流程檔案內附件（附件如**頁 4~頁 9**，共 6 頁），或至本校學務處索取紙本文件。
2 填寫審查	房東詳細填寫附件資料後，由房東(或委託人)交給學務處校外賃居業務承辦校安人員(書面審查附件填寫內容)，同時提供房屋外觀及內部照片 3-12 張(建議上傳橫式照片)，檔案總共大小不超過 2MB。 附件:房東基本資料冊。 需另攜帶身份證明正本(身份證或駕照)及所有權狀正本(建物及土地)或房屋稅、地價稅繳稅證明。**【承辦人員當面審查完畢後即歸還】**。
3 約定訪視	經項次 2 書面審查合格後，房東與承辦人員約定訪視日期，學校**得邀請**警政、消防、建管單位，依教育部學生校外賃居處所安全關懷訪視表之**安全必檢**項目，實施實地安全訪視，**符合需求**方得**上傳房屋資訊**於**教育部雲端租屋生活網**。
4 房東登記	賃居處所訪視符合需求之房東，給予**教育部雲端租屋生活網**帳號及密碼，由房東(或承辦人)實施線上**管理房東資料**作業。
5 上傳資料	由房東(或承辦人)實施線上**管理房屋資訊**作業，以利有租屋需求的同學上網查詢及聯絡。
6 更新資料	在**教育部雲端租屋生活網**就可顯現您所刊登的租屋資訊供同學查詢，此一管道有助於您快速、順利的將租屋訊息傳達給本校欲校外租屋的同學知悉，本網操作的方式很簡便，有意刊登訊息的房東們請您親自上網操作試試；房屋已出租者請房東主動告知(租屋網房屋狀態變更)，未出租者，繼續招租。

※房東身份證明文件之用途（房東基本資料依個資法規定辦理）：

1.確認房東身份維護本校學生相關租屋權益。

2.方便與房東聯繫（因房東居住處常與租屋處不同)。

學務處校外賃居業務承辦校安人員電話：07-3210571 蕭先生。

（範列）高雄醫學大學學生校外租屋資訊建置申請表

房東編號 _____　　申請日期：113 年 1 月 2 日

房屋資訊　*必填			
租屋敘述	溫馨宿舍出租 房間採光佳 近高醫大		
*租屋地址	高雄縣市　鎮（鄉市區）　大心里　鄰 十全路(街)　1 段　212 巷　弄　5 號　10 樓　4 室		
*房屋類型	○公寓（大樓）　●透天(獨棟)　○大樓（六樓以上）　○學舍(為學生建設的宿舍)		
房屋格局	_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台		
*出租房數	雅房 ： 約 ___5____ 坪； 共 ___10___ 間； 餘 ____3___ 間 套房 ： 約 ___10___ 坪； 共 ___10___ 間； 餘 ____2___ 間		
出租類型	● 房間分租 ○ 整棟(層)出租	建物樓層	(房東擁有棟數) 樓 (樓層)層 坪數(房屋使用數)坪
*租金（註 1）	●每月 ○每季 ○每學期 ○每年 ___3000__ 元 ～ ___3500__ 元	*隔間	□水泥 □木板隔間 □其他：布簾
*押金	10000　元	*獨立電表	● 有 ○ 無
其他費用	水電費、網路費每月 400 元	*性別限制	● 無限制 ○ 男○ 女
房屋狀態	□預約看房(註 2)	無菸租屋	● 是 ○ 否
身份要求	■學生 □上班族 □家庭	其他條件	□可開伙 □可養寵物
屋內設備	□電視機 ■電冰箱 ■冷氣機 □中央空調 ■洗衣機 ■脫水機 □烘衣機 ■飲水機 □沙 發 ■衣 櫃 ■單人床 ■雙人床 ■書 櫃 ■書 桌(椅) ■檯 燈 ■寬頻網路 □第四台 □電 話 □其他_____		
公共設施	■公共陽台 ■中庭 ■停車場 □電梯 □其他_____		
備註（屋況說明）	1. 限學生。 2. 需簽約一年，一次繳清一年只需繳 11 個月的費用。 3. 雅房 5 坪為 3000 元，10 坪為 3300 元。		

房東資訊　　*必填			
*姓名	林小邵　先生/小姐	*電話 (擇一填寫)	(電話)07-123456　轉 789 (手機)0988-123456
E-mail		Line ID	

聯絡人資訊			
□「聯絡人資訊」同「房東資訊」		*與房東關係*	*父子*
姓名	林大邵 先生/小姐	電話 (擇一填寫)	(電話)07-654321　轉 789 (手機)0988654321
E-mail		Line ID	

學校評核項目(學校人員填寫)	
證明 文件	■房東身份證明　■建物使用執照　□委託書 ■房屋所有權狀　■房屋稅單
安全 措施	■門禁系統　■滅火器　■偵煙設備　■消防系統　■逃生梯　■緩降梯 ■照明設備　■監視錄影設備(系統)　■瓦斯熱水器強制排氣設備 ■一氧化碳警報器　■電用熱水器斷電設備　□逃生路線暢通及標示 □保全人員　□其他_____
熱水器 設備	□天然瓦斯　□桶裝瓦斯　□瓦斯熱水器　■電熱水器　□太陽能熱水器
安全 評核	■符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核)　□捐贈賃居生獎助學金_____年度 □其他_____

注意事項:

- 數字統一為阿拉伯數字。
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註說明。

房東申請需準備資料：

- 學校之房東合作切結書。
- 房東身份證正反面影印本。
- 建物所有權狀影印本或稅單影印本。
- 若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本。

註 1:[租金] 若租金不一時，請填寫區間租金金額，若租金統一，填寫左邊即可。
(系統會自動換算為月租金)

註 2:[預約看房] 房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。
勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)。

房東基本資料冊

歡迎你們的加入

房東編號：_____

房東姓名：_____

高雄醫學大學學生校外租屋資訊建置申請表

房東編號 _____　　申請日期：_____年____月 ____日

房屋資訊　*必填　□多選　○單選			
租屋敘述			
*租屋地址	縣市　鎮（鄉市區）　里　鄰 路(街)　段　巷　弄　號　樓　室		
*房屋類型	○公寓（大樓）　○透天(獨棟)　○大樓（六樓以上）　○學舍(為學生建設的宿舍)		
房屋格局	_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台		
*出租房數	雅房 ： 約 _____ 坪； 共 _____ 間； 餘 _____ 間 套房 ： 約 _____ 坪； 共 _____ 間； 餘 _____ 間		
出租類型	○房間分租　○整棟(層)出租	建物樓層	_____ 樓 _____ 層 _____ 坪
*租金（註 1）	○每月 ○每季 ○每學期 ○每年 _____ 元 ～ _____ 元	*隔間	□水泥　□木板隔間 □其他：_____
*押金	_____ 元	*獨立電表	○ 有 ○ 無
其他費用		*性別限制	○ 無限制　○ 男○ 女
房屋狀態	□預約看房(註 2)	無菸租屋	○ 是 ○ 否
身份要求	□學生　□上班族　□家庭	其他條件	□可開伙　□可養寵物
屋內設備	□電視機　□電冰箱　□冷氣機　□中央空調　□洗衣機 □脫水機　□烘衣機　□飲水機　□沙　發　□衣　櫃 □單人床　□雙人床　□書　櫃　□書　桌(椅)　□檯　燈 □寬頻網路　□第四台　□電　話　□其他_____		
公共設施	□公共陽台　□中庭　□停車場　□電梯　□其他_____		
備註（屋況說明）			

房東資訊　　*必填			
*姓名	先生/小姐	*電話 (擇一填寫)	(電話)　　轉 (手機)
E-mail		Line ID	

聯絡人資訊			
□「聯絡人資訊」同「房東資訊」		與房東關係	
姓名	先生/小姐	電話 (擇一填寫)	(電話)　　轉 (手機)
E-mail		Line ID	

學校評核項目(學校人員填寫)	
證明 文件	□房東身份證明　□建物使用執照　□委託書 □房屋所有權狀　□房屋稅單
安全 措施	□門禁系統　□滅火器　□偵煙設備 □消防系統　□逃生梯　□緩降梯 □照明設備　□監視錄影設備(系統) □瓦斯熱水器強制排氣設備 □一氧化碳警報器 □電用熱水器斷電設備 □逃生路線暢通及標示 □保全人員 □其他_____
熱水器 設備	□天然瓦斯　□桶裝瓦斯　□瓦斯熱水器　□電熱水器　□太陽能熱水器
安全 評核	□符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核)　□捐贈賃居生獎助學金_____年度 □其他_____

注意事項:

- 數字統一為阿拉伯數字。
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註說明。

房東申請需準備資料：

- 學校之房東合作切結書。
- 房東身份證正反面影印本。
- 建物所有權狀影印本或稅單影印本。
- 若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本。

註 1:[租金] 若租金不一時，請填寫區間租金金額；若租金統一，填寫左邊即可。
(系統會自動換算為月租金)

註 2:[預約看房] 房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。
勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)。

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)身份證影本黏貼處

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

----------**請浮貼**----------

高雄醫學大學　個人資料同意書暨租屋網招租切結書-房東填寫

一、蒐集單位：高雄醫學大學學務處軍訓室

二、蒐集目的：

高雄醫學大學為提供學生校外租屋之目的，須蒐集貴房東的姓名、性別、電話、地址、身分證字號、身分證或駕照正反面影本、房屋、土地所有權狀或房屋、地價稅單影本等個人資料，以利在學生租屋及賃居期間進行必要之聯繫及網路公告。本校於蒐集您的個人資料時，如有欄位未填寫，則可能對租賃資訊提供有所影響。如欲更改聯絡人資料或行使其他個人資料保護法第 3 條的當事人權利，請洽本校學務處軍訓室（電話：07-3210571）。

三、資料類別:

C〇〇一 辨識個人者。　C〇〇三 政府資料中之辨識者。

C〇一一 個人描述。　C〇二一 家庭情形。

C〇二三 家庭其他成員之細節。　C〇三一 住家及設施。

C〇三二 財產。　C〇六八 薪資與預扣款。

四、資料利用時間：申請人提出申請作業至停止房屋招租為止。

五、資料利用地區：高雄醫學大學校內。

六、資料利用對象：本校學務處軍訓室。

七、資料提供方式：由申請人填寫租屋網申請單，本校提供相關資料供租屋網使用。

八、您可依個人資料保護法請求查詢閱覽、補充或更正、製給複製本、停止蒐集、處理、利用及刪除個人資料。

九、若未確實填寫，將影響您是否審核通過。

十、此切結書為本校與房東合作之注意事項，為保障您的權益，請仔細閱讀，如果您願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學租屋安全，我們將無法與您合作。

(一)本人同意接受高雄醫學大學學務處**派人至本人所欲出租之租賃處所進行關懷訪視**，以保障學生安全。

(二)本人確認所欲出租之租賃處所**結構安全無虞，且非屬海砂屋、頂樓加蓋及裝設固定鐵窗影響逃生等之危險建物**。

(三)本人確認所欲出租之租賃處所**非違章建築**。

(四)本人確認所欲出租之租賃處所**瓦斯**熱水器確實安置於戶外，並無安全顧慮;並設有**滅火器**、**緊急照明燈**及**火災警報器**，且定期檢驗，以供緊急消防使用。

(五)本人確認所欲出租之租賃處所**門禁安全無虞，無偷拍、偷窺等不良情事發生**。

(六)本人所欲出租之租賃處所，需依學校所提供的租賃契約書。

(七)聲明：本人同意上述個資利用之說明並對於高雄醫學大學租屋網房東、房屋基本資料表中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。

□同意　□不同意　房東簽名：_____

填表日期：中華民國_____年_____月_____日　※本表由學務處存查

教育部　　雲端租屋網申請委託書

本人(房東)_____因_____之故，不克前往『高雄醫學大學學務處』辦理位於___市(縣)_____路(街)____段____巷____弄____號樓之____（請詳填租屋地址）之租屋申請，特委託_代為辦理，委託期限_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，請　查照。

委託人房東填寫：　　（簽章）

身份證字號：
聯絡電話：
聯絡地址：

受委託人：　　（簽章）

身份證字號：
聯絡電話：
聯絡地址：

親愛的房東您好：
茲附上『委託書』的參考格式給您，提醒您，委託書的填寫及簽章務必是委託人及受委託人本人親筆簽署，並經委託人同意，否則高雄醫學大學將保留法律追訴權。

填表日期：中華民國_____年_____月_____日　※本表由學務處存查