

# 高雄醫學大學 96 學年度合江大樓租用作為學生宿舍說明會

壹、時間：97 年 4 月 2 日中午 12 時 10 分

貳、地點：濟世大樓 CS201 教室

參、主持人：學務長楊主席美賞

肆、出席人：全校同學（如簽到單）。

伍、列席人：鐘副校長、軍訓室主任、會計室主任、僑生暨外籍生輔導組、法規事務組組長、營繕組組長、事務組組長、生輔組長、各學系教官。

陸、會議記錄：陳易青同學

柒、鐘副校長致詞：

學校提供合江大樓供同學作為宿舍使用，我們期許將它做得比學校新館宿舍更好、更溫馨。合江大樓將承租十年，以作為學生宿舍，將提供最好的服務和最新的設施讓同學覺得和住在學校新館沒有差別。

捌、楊學務長美賞報告：

校方非常重視這次的說明會，在今天的說明會之前已經開過數次會議商討細節。將南北館宿舍作為學校辦公之用，不僅對學生，對學校也是一件重要的事情。今天的主要目的是請同學在說明之後，表達自己的意見，並跟學校做溝通。

玖、生輔組熊仁先教官報告：

一、提供安全舒適的住宿環境是學校一直努力在執行的。

二、南北館相對老舊，在設計、硬體設備上已經有相當多的問題。學校每年投資龐大經費在維持南北館的運作。經過考量，學校決定提供更優質的居住環境，將南北館整修之後做其他的用途。

三、經學校到校外的評估後，決定承租合江大樓以彌補南北館之床位空缺。

四、合江大樓條件：

(1) 十層樓建築，2~9F 可提供居住，176 房，352 床。

(2) 學校步行三分鐘即可到達。

(3) 房坪數 6.2 坪，一房一衛浴。

(4) 格局類似新館二人房（上舖：床。下舖：衣櫃。）

五、合江優點、禮遇：

(1) 第一批入住者免收管理費（1200 元/房/月）。

(2) 免費、專用室內機車停車場。

(3) 1F 規劃合適的、符合需求的空間（可參考自主學習中心、新館交誼廳、新館視聽室），歡迎同學一起提供意見。

- (4) 可無線上網，並結合學校的網路。
- (5) 為學校的安全巡查範圍，校警隊會不定時巡邏。
- (6) 可自費安裝市話、第四台。
- (7) 可自選室友。
- (8) 1F 設有洗衣空間，同新館 B1 洗衣間。
- (9) 出入門禁為感應磁卡。
- (10) 各出入口、電梯口、樓梯口皆裝有監視器。
- (11) 設有安全管理員。
- (12) 大樓附近秘書室將協調里長加裝監視器、路燈。
- (13) 營繕、維修比照新館。
- (14) 公共區域由專人打掃。

#### 六、新館 VS. 合江

新館	合江
寒暑假需申請、需配合學校政策調整床位	寒暑假可住，無需申請
4.8 月各須抽籤乙次	每年六月簽約，可續住至畢業
	可選室友
	第一批入住者免收管理費

#### 七、合江價格

- (1) 每房每月租金 5600 元，兩人分。水電自付。
- (2) 管理費每月每房 1200 元。
- (3) 房租每半年繳。

#### 八、學校附近住宿費用：

位 置	住宿費用	房內設備
自忠街 24 號	4,000 元—5,000 元 (5 坪-6 坪) 雅房	桌、床、衣櫃、冷氣機、網路、第四台、電費自付 (包水)
自忠街 16 號	套房 4500 元/月 (5 坪)	桌、床、衣櫃、冷氣機、網路、第四台、電費自付 (包水)
十全一路 68 巷	雅房 4500 元/月 (5 坪)	桌、床、衣櫃、冷氣機、網路、第四台、電費自付 (包水)
自忠街 60 號	套房 6500 元/月 (6.5 坪) 雅房 6000 元/月 (5-6 坪)	桌、床、衣櫃、冷氣機、網路、第四台、電費自付 (包水)
合江大樓	套房 5600 元/月 (6.2 坪) 提供自主學習空間, 機車停車位	桌、床、衣櫃、冷氣機、網路、水、電費自付

#### 九、其他學校住宿費用：

校名	住宿費用	備註
中山醫學	雅房 4000- 4300 元/月 (內含水電費 600 元額度/人月)	單人房，國宅改建
中國醫藥	10,300 元 / 學期 (8 月/年) 熱水、空調要管制	4 人套房
台北醫學	11,000 元 / 學期 (8 月/年) 含水、電、網路、冷氣用電超過 60 度， 由住宿生平均攤付	4 人套房
逢甲大學	2800 元/月，管理費 400-600 元	雙人套房
高醫大學	10,000 元 / 學期 (8 月/年) 16,000 元 / 學期 (8 月/年) 含水、電、網路、空調(有管制)	4 人套房 雙人套房

#### 十、價格表

支出		收入	
合江租金	1148 萬/年 (每月 98 萬)	學生繳費	1123 萬/年
網路架線	24 萬/年	管理費	241 萬/年
家具	1270 萬 (十年攤還), 127 萬/年		
1F 空間規劃	100 萬 (十年攤還), 10 萬/年		
管理費	241 萬		
total	1550 萬	total	1364 萬/年
學校額外支出 186 萬/年 (以收取管理費計算)			

十一、4/2.4/3 17:30~19:00 安排宿舍幹部站崗，同學可自行至合江參觀。

#### 拾、問題討論：

建議&問題	承辦單位	具體處理情形
1. 第一批入住的管理費優惠是僅實施一年，還是延續到畢業？	會計室	優惠持續到畢業的方案將提報給高層，入住率越高則延續的機率越大。
2. 合江大樓如何申請？	學務處	舊生(戶籍地址位於高雄市及鳳山市除外)即可申請，申請時間為 4/2 下午至 4/17 下午五點止。
3. 是否有名額限制？	學務處	名額為 352 人，登記超過則抽籤。
4. 租金是否可併入註冊繳費單？可否申請助學貸	學務處	原則上比照新館。租金併入註冊繳費單，水電費則由各寢室自行繳納，無法

款？		申請助學貸款。
5. 性別如何分配？	學務處	女生：2~5F，男生：6~9F。
6. 僑生、公費生是否仍擁有優先入住權？將如何分配？	學務處	新館在舊生部份以清寒、身心障礙、僑生優先，其他床位分配給新生。公費生因已有補助將無優先保障權利。
7. 學校於七月份將承租整棟合江大樓，那裡面原有的29戶住戶將如何處理？	總務處	依照學校規定辦理。原住戶約期只到六月份，請跟原房東洽商，但基於也都是高醫的學生，將努力爭取權利。
8. 如果可以住到畢業，那等新生變舊生不就沒有空房間可以入住？	學務處	學校每年都會有人畢業，所以每年一定會有空缺。在僧多粥少的情況下，我們以維護現有的學生權益為優先考量。
9. 洗衣空間的設置是在哪裡呢？如何設置呢？	總務處	在合江一樓設有洗衣空間，同新館為投幣式洗衣機。
10. 合江並沒有比外面便宜，僅享有免管理費之權利，這樣並無造福全部的學生。	學務處	學校是在完全沒有賺錢的情況下去經營合江大樓，學校並沒有強迫入住。但學校已經盡力去為大家規劃空間，請大家多多體諒。
11. 如何收費？	學務處	一年繳12個月，因此寒暑假無須搬離。
12. 公共用電是算在管理費裡面嗎？水電費是否只要繳各自的水電表裡的費用即可？	總務處	公共電費平均分攤給每戶。管理費不含公共水電。
13. 飲水間和晒衣場如何分配？	總務處	每個樓層都設有一台飲水機，機器比照新館採用冰溫熱機型。晒衣間則是利用各房間的小陽台設置曬衣設施。
14. 舊生還是可以申請新館嗎？	學務處	新館舊生僅分配給具有低收入戶、身心障礙及僑生等弱勢學生，一般舊生全部申請合江大樓。
15. 衛浴是比照新館有乾溼分離嗎？	總務處	獨立衛浴，但因空間規劃無乾溼分離設計。
16. 待第二教學大樓完工之後南北館將作何用處？	總務處	作為辦公室繼續使用。

17. 各房間內是否有電話機可撥打內線？	總務處	目前僅有對講機，將會加裝總機可撥打合江大樓內線；外線只能接無法撥打。如欲撥打外線可自行申裝市話。
18. 合江大樓內是否都是無線網路？	學務處	可接有線網路，也提供無線網路服務。
19. 預計何時可以入住？	總務處	7/1 即可入住。

拾壹、散會。