

高雄醫學大學 108 學年度第 1 學期第 2 次宿舍幹部座談會會議紀錄

開會時間：108 年 12 月 10 日（星期二）12：00～13：00

開會地點：勵學大樓二樓第一會議室

主席：宿自會 A 館館長——郭昱辰同學

出席人員：黃總務長耀斌、陸組長文德、陳組長信福、黃組長博瑞、謝組長志昌、謝珮慈小姐、吳昱儀小姐、劉治強先生、郭昱辰、林冠汝、邱筱紘、林紫雲、郭力榆、李俐穎、李絢真、顏睿萱、林明瑱、鐘善禾、曾榆婷、胡芸甄、陳品嫻、郭品辰、陳芮淳、潘忠鴻、蔡如璠、高晨峰、蔡隆軒、王緯丞、陳宗賢、葉品誠、趙廣名、陳詠新、賴侑陞。

記錄人員：宿自會——陳詠新同學

壹、長官勉勵：

學校希望有一個良好的住宿品質，希望同學們能夠提出一些建議，讓學校能在未來宿舍整體規劃上有更周全的考量，並且感謝幹部共同努力的讓宿舍的居住品質可以更好。

貳、主席報告：

●幹部們在互評表中可以多多表達，此次已經採取匿名制，所以不用擔心他人知曉。

●特別感謝：

1. A 館 1015 浴室鎖已加裝。
2. 半夜 A 館熱水缺水時，鄭先生總是馬上至宿舍處理，讓影響降至最低。

參、前次會議執行追蹤：(如附件會議簡報檔)

| 案由 | 執行單位 | 辦理情形 |
|-----------------------------------|------------|--|
| A 館增設廚房案 (案號 <u>10810-4</u>) | 總務處 營繕組 | 已經選好地點，在 A 館信箱區後的儲藏室，可對外開窗、排氣，且會加裝監視器，相關器具會從 B 館拆遷過來。 <input type="checkbox"/> 結案 <input checked="" type="checkbox"/> 列管，下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 |
| 飲水機故障問題 (案號 <u>10810-臨 1</u>) | 總務處 營繕組 | 宿自會： 3、7、12 樓飲水機時常故障，是否已更換(4 樓最近也一直故障)。 營繕組： B 館搬遷以後，會再重新分配飲水機至 A 館，因部分 B 館飲水機比較新。 <input type="checkbox"/> 結案 <input checked="" type="checkbox"/> 列管，下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 |

| | | |
|---|--------------------|--|
| <p>脫水機故障問題 (案號 <u>10810-臨3</u>)</p> | <p>總務處 營繕組</p> | <p><u>宿自會：</u> A 館 208、408、409、517、708、808、809、1008、1109、1116、1317 旁的脫水機常故障，另 308、716、B 館 4 樓的脫水機無法使用。</p> <p><u>營繕組：</u> 第一次座談會結束後，校方已經有去察看並更新。</p> <p><u>宿自會會後補充：</u> 會後請幹部再行確認，回報 208 側脫水機紅色栓鈕壞掉、脫水時會發出噪音；408 側脫水機打開上蓋時，無法剎車，409 側脫水機紅色栓鈕壞掉。</p> <p><input type="checkbox"/> 結案 <input checked="" type="checkbox"/> 列管，下次追蹤時間 108-2 第一次座談會</p> |
| <p>熱水供應時間調整案 (案號 <u>10810-臨5</u>)</p> | <p>總務處 營繕組</p> | <p><u>宿自會：</u> 依據學校正式公佈的之熱水供應時間</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 106 年新生手冊：17:00-02:00 2. 107-2 第一次宿舍幹部座談會：19:00-01:00 3. 學期初公告：18:00-24:00 <p><u>營繕組：</u> 熱泵時間設定從 105 學年即未曾更動，會將實際執行狀況與公告將會調整至一致。若同學希望調整時間，總務處可以配合，且希望有正式紀錄，以免會議繁多，難以確定當下討論的狀況。會後會再開會討論，確保同學務處達成訊息、資料上的一致性。同學希望熱水供應時間為晚間六時至凌晨一時、或晚間七時至凌晨一時，校方將會將此建議帶回討論，結果會寄送全校信公告。</p> <p><input type="checkbox"/> 結案 <input checked="" type="checkbox"/> 列管，下次追蹤時間 108-2 第一次座談會</p> |

肆、提案討論：

●提案一(案號 10812-01)

提案單位：宿自會

案由：水壓不穩及熱水供應問題

說明：近 2 個月中，宿舍出現較多次水壓供應不穩及熱水無供應問題，發生時間通常在晚上 11:00 左右，熱水應屬供應時間卻沒熱水，偶爾冷水水壓也會降低，造成

住宿生盥洗不便，目前共有八次晚上致電鄭先生幫忙處理，然，除了電話通報外，尚有許多次缺水狀況，只是沒有接獲住宿生反映。希望校方能夠定期檢查抽水馬達及熱水加熱爐兩設施，確保供水水壓穩定及熱水供應充足，並期望在熱水缺水時有代償措施，至 B 館洗浴非治本之法。

決議：供應宿舍及醫研大樓的自來水管線較小，故常有缺水情事，雖有濟世大樓提供備援，卻仍不足。校方已於 11/27 同自來水南區管理局勘查現場管線供水狀況，決議挪用未來經費，將供應宿舍及醫研大樓的水表從水表位置較高、管路較小、容易缺水的同盟路轉移至十全一路 94 巷，希望從根本上解決問題。目前已進入請購與送件階段，自來水公司承諾，將於送件兩週內將此事處理完畢。會後會將幹部拉進缺水通知群組，便可隨時得知缺水狀況，讓住宿生可以提早準備。此外，缺水問題實因源頭進水不足，故通知鄭先生並無法解決；馬達停止運作，亦是因為缺水空轉，故停止運轉。自來水表遷移工程預計於 12 月底前，工程完成前，A 館宿舍會全天候供應熱水，以期分散熱水使用尖峰。

(下次追蹤時間 無下次需追蹤事項)

●提案二(案號 10812-02)

提案單位：宿自會

案由：A 館 B1 自修室衛生改善議題

說明：A 館 B1 自修室衛生需改善，假日的時候廁所及垃圾桶發出惡臭味，可能因為假日沒人打掃，並且有一股很難聞疑似要中毒的味道，空氣品質不好，希望抽氣系統能夠改善，並且希望假日也能夠安排清潔人員多加清掃。

決議：假日本來會有一組清潔人員負責收拾全校垃圾，廁所為不定時巡查，並非每次都會清理，針對假日常態性使用的區域，舉凡假日在職專班的教室與自修室，事務組將會重點調整清潔人員人力分配，特別注意這些區域的廁所清潔及垃圾整理，也希望同學可以好維護這塊公共空間。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

●提案三(案號 10812-03)

提案單位：宿自會

案由：電梯間椅子更換議題

說明：電梯間擺設的沙發、椅子破損，使用上感到不舒適，且降低使用慾望。建議更換新的沙發、椅子，讓住宿生有良好的空間可以利用。

決議：校方認為此空間未能善用非常可惜，也認為目前的狀況不甚美觀，故將改善，未來許會規劃學生去設計此處空間布置，在整修及建設新宿舍也會納入考量，或先改善單一樓層作為範例，此議題後續將與學務處討論。

(下次追蹤時間 110 學年度 無下次需追蹤事項)

●**提案四(案號 10812-04)**

提案單位：宿自會

案由：後驛宿舍工程跟安檢進度追蹤

說明：後驛館先前因安檢跟工程問題延後搬入，想請問目前工程和安檢進度為何，是否能確定在 12/14-15 搬入。首先想確認開窗工程何時完成；第二，因為電力為插卡供應，然儲值機仍在 A 館，是否能先解除用電限制，以免同學搬入時，連電燈都無法使用；第三，後驛宿舍椅子尚未到位；第四，門禁尚未設定完畢；第五，監視器尚未安裝完畢。

決議：

1. 後驛宿舍原先預計於 11 月中旬便開始搬遷，然因為消防工程未完成，故延宕至今，感謝同學體諒。
2. 屋主於十一月底、十二月初完成消防送件後，才能繼續檢查室內裝潢，過程中，發現房屋使用執照等都因為年久而須更新，終於在週一備齊所有文件，接著進入試裝階段，試裝預計於明日上午通過儀式，通過後即開窗，接著開始清潔，於週五前完成，過後學生則可搬遷，椅子將在搬遷時，隨學生行李一同由搬家公司運送過去。
3. 儲值卡機無法設置於後驛，係因距離校區過遠，將有收款風險，故仍維持在 A 館購卡、儲值，同時亦將在後驛管理室放置十張存有 500 元的備用卡因應突發狀況，如有需求，住宿生可逕自管理室等價換購。
4. 門禁將於本日下午測試。
5. 監視器將自 B 館挪用，故搬遷後，12/16、17 將 B 館監視器拆除；簡易廚房將於試裝後動工，工期預計為一週；電梯亦將全面更新、辦理安全檢查，有效日期將重新起算。
6. 後驛宿舍保全人力安排為三班制。意見回饋提及浴廁格局、大小不一，然過去已翻新完畢，且因校方僅為承租，故不宜更動；寢室空間、格局亦不相同，故會有房型、人數安排的差異，總務處將會再試需求調整，收費方式如[公告](#)。

(下次追蹤時間 無下次需追蹤事項)

●**提案五(案號 10812-05)**

提案單位：宿自會

案由：A 館 13 樓廁所積水問題

說明：之前有住宿生向樓長反映，洗澡完之後，發現洗澡的水會從廁所隔板底下的縫，流入廁所，造成廁所積水，希望於新建宿舍時能改善。

決議：學校會去跟承包商反映。學校也希望若 13 樓如發現問題，須盡快反映，因為 13 樓是示範房間，將作為未來新建、翻修宿舍的參考，請 13 樓幹部於會後統計有相關問題的寢室。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

●提案六(案號 10812-06)

提案單位：宿自會

案由：水管線路噪音議題問題

說明：1111 側及 1117 側住宿生反映，天花板內水管聲近幾禮拜越來越大聲，晚上睡覺會受干擾，也有一些奇怪的聲音，1103 房也有聽到疑似煙霧偵測灑水器的聲音。希望可以去了解原因為何，若能解決，就先行解決。未來整修 A 館時，希望特別注意管線的部分。

決議：會後將派人去察看了解。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

伍、臨時動議：

一、提案單位：宿自會

案由：A 館 B1 自修室冷氣開放時段議題

說明：自修室 E 區(電梯門出來至洗衣房的區域)目前冷氣開放時間為 08:00-22:00，希望於冷氣未開放時段，仍能送風。

回應：該區段許被當作走廊區段，會後將會調整為全自修區段冷氣供應時間一致。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

二、提案單位：宿自會

案由：8 樓走廊電燈開關議題

說明：上次會議，校方表示 8 樓走廊燈已改為定時開關，然請幹部觀察，卻發現仍須手動開關電源。

回應：會後將派人去察看了解。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

三、提案單位：宿自會

案由：洗衣機使用費議題

說明：高應大、中山 10 元/30 分鐘，高醫為 20 元/32 分鐘，希望費率有所調整。

回應：校方將與廠商討論協調。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

四、提案單位：宿自會

案由：電梯通風問題

說明：通風設備尚未修繕完畢，想確認目前的報價進度。

回應：會後將直接請廠商維修。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

五、提案單位：宿自會

案由：電梯按鈕故障問題

說明：1-8 樓電梯內左手邊 B1 按鈕、右手邊 8 樓按鈕按下有反應但不會亮起；9-13 樓電梯內左手邊關門鍵按下後無反應，報修後並未改善。

回應：會後將直接請廠商維修。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

六、提案單位：總務處營繕組

案由：電梯連動設定議題

說明：學生會權益部向校方提案，希望下學年改為三臺電梯連動，想確認此是否達成共識，以免一改再改。

回應：權益部已擬定予住宿生之意見蒐集表單，然問卷偏向導向更改為連動設計，並未完整羅列更改前後之優缺點，故請權益部重新擬定內容。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

七、提案單位：宿自會

案由：交誼廳製冰機修繕問題

說明：交誼廳內製冰機已經報修很久，至今仍無下文，想確認修繕狀況。

回應：製冰機過去由體育教學中心與國泰談成，讓國泰放置於此，並未列入校內財產，維護處理須透過體育教學中心為窗口，由所有權人處置。

(下次追蹤時間 108-2 第一次座談會 無下次需追蹤事項)

陸、下次會議追蹤事項：

| 案由 | 決議 | 執行單位 |
|-----------------------------------|---|------------|
| A 館增設廚房案 (案號 <u>10810-4</u>) | 已經選好地點，在 A 館信箱區後的儲藏室，可對外開窗、排氣，且會加裝監視器，相關器具會從 B 館拆遷過來。 | 總務處 營繕組 |
| 飲水機故障問題 (案號 <u>10810-臨 1</u>) | <u>宿自會</u> ： 3、7、12 樓飲水機時常故障，是否已更換(4 樓最近也一直故障) <u>營繕組</u> ： B 館搬遷以後，會再重新分配飲水機至 A 館，因部分 B 館飲水機比較新。 | 總務處 營繕組 |
| 脫水機故障問題 (案號 <u>10810-臨 3</u>) | <u>宿自會</u> ： A 館 208、408、409、517、708、808、809、1008、1109、1116、1317 旁的脫水機常故障，另 308、716、B 館 4 樓的脫水機無法使用。 <u>營繕組</u> ： 第一次座談會結束後，校方已經有去察看並更新。 <u>宿自會會後補充</u> ： 會後請幹部再行確認，回報 208 側脫水機紅色栓紐壞掉、 | 總務處 營繕組 |

| | | |
|---|--|------------|
| | 脫水時會發出噪音；408 側脫水機打開上蓋時，無法剎車，409 側脫水機紅色栓紐壞掉。 | |
| 熱水供應時間調整案 (案號 <u>10810-臨5</u>) | <p><u>宿自會：</u> 依據學校正式公佈的之熱水供應時間</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 106 年新生手冊：17:00-02:00 2. 107-2 第一次宿舍幹部座談會：19:00-01:00 3. 學期初公告：18:00-24:00 <p><u>營繕組：</u> 熱泵時間設定從 105 學年即未曾更動，會將實際執行狀況與公告將會調整至一致。若同學希望調整時間，總務處可以配合，且希望有正式紀錄，以免會議繁多，難以確定當下討論的狀況。會後會再開會討論，確保同學務處達成訊息、資料上的一致性。同學希望熱水供應時間為晚間六時至凌晨一時、或晚間七時至凌晨一時，校方將會將此建議帶回討論，結果會寄送全校信公告。</p> | 總務處 營繕組 |
| A 館 B1 自修室衛生改善議題 (案號 <u>10812-2</u>) | 假日本來會有一組清潔人員負責收拾全校垃圾，廁所為不定時巡查，並非每次都會清理，針對假日常態性使用的區域，舉凡假日在職專班的教室與自修室，事務組將會重點調整清潔人員人力分配，特別注意這些區域的廁所清潔及垃圾整理，也希望同學可以好維護這塊公共空間。 | 總務處 營繕組 |
| A 館 13 樓廁所積水問題 (案號 <u>10812-5</u>) | 學校會去跟承包商反映。學校也希望若 13 樓如發現問題，須盡快反映，因為 13 樓是示範房間，將作為未來新建、翻修宿舍的參考，請 13 樓幹部於會後統計有相關問題的寢室。 | 總務處 營繕組 |
| 水管線路噪音議題問題 (案號 <u>10812-6</u>) | 會後將派人去察看了解。 | 總務處 營繕組 |

| | | |
|---|---|------------|
| A 館 B1 自修室冷氣開放時段議題 (案號 <u>10812-臨 1</u>) | 該區段許被當作走廊區段，會後將會調整為全自修區段冷氣供應時間一致。 | 總務處 營繕組 |
| 8 樓走廊電燈開關議題註： (案號 <u>10812-臨 2</u>) | <u>宿自會：</u> 上次會議，校方表示 8 樓走廊燈已改為定時開關，然請幹部觀察，卻發現仍須手動開關電源。 <u>營繕組：</u> 會後將派人去察看了解。 | 總務處 營繕組 |
| 洗衣機使用費議題 (案號 <u>10812-臨 3</u>) | <u>宿自會：</u> 高應大、中山 10 元/30 分鐘，高醫為 20 元/32 分鐘，希望費率有所調整。 <u>營繕組：</u> 校方將與廠商討論協調。 | 總務處 營繕組 |
| 電梯通風問題 (案號 <u>10812-臨 4</u>) | 會後將直接請廠商維修。 | 總務處 營繕組 |
| 電梯按鍵故障問題 (案號 <u>10812-臨 5</u>) | <u>宿自會：</u> 1-8 樓電梯內左手邊 B1 按鈕、右手邊 8 樓按鈕按下有反應但不會亮起；9-13 樓電梯內左手邊關門鍵按下後無反應，報修後並未改善。 <u>營繕組：</u> 會後將直接請廠商維修。 | 總務處 營繕組 |
| 電梯連動設定議題 (案號 <u>10812-臨 6</u>) | 權益部已擬定予住宿生之意見蒐集表單，然問卷偏向導向更改為連動設計，並未完整羅列更改前後之優缺點，故請權益部重新擬定內容。 | 學務處 生輔組 |
| 交誼廳製冰機修繕問題 (案號 <u>10812-臨 7</u>) | 製冰機過去由體育教學中心與國泰談成，讓國泰放置於此，並未列入校內財產，維護處理須透過體育教學中心為窗口，由所有權人處置。 | 總務處 營繕組 |

柒、長期追蹤議題

| 案由 | 決議 | 執行單位 |
|------------------------------|--|------------|
| A 館增設兌幣機或評估運用學生證替代硬幣付 | 合約在 109 年 7 月 31 號到期，續約時會將此項目加進去。 (■下次追蹤時間 109 學年度) | 總務處 事務組 |

| | | |
|---|--|------------|
| 款之進度(評估之結論) (案號 <u>10710-2</u>) | | |
| 宿舍監視器時間校準進度 (案號 <u>10710-臨 2</u>) | 目前還是優先維修更新損壞的監視器，因為牽涉到線路與軟、硬體的部分，整體汰換、校準須待 A 館整棟整修時，全面檢視。 (■下次追蹤時間 110 學年度) | 總務處 營繕組 |
| A 館 5 年更新計畫預算審核進度： A 館加裝桌燈之評估工程進度 (案號 <u>10705-4</u>) A 館百葉窗更換為窗簾 (案號 <u>10803-臨 1</u>) | 等新宿舍於 111 年 7 月完工後，將有為期一年的時間整修整棟 A 館，衛浴樣式將仿照 13 樓寢室，包含冷氣也將改為插卡式。 (■下次追蹤時間 110 學年度) | 總務處 營繕組 |
| 洗衣機相關問題案 (案號 <u>10810-5</u>) | 總務處和廠商討論過，如果要增加數量，可以考慮在明年的合約中調整；如果在每層樓放一臺洗衣機，還是會碰到塞車問題，住宿生的洗衣尖峰、偏好、整體規劃皆有待商榷，未來如果大家認為要在各層樓加設洗衣機，將在整棟宿舍改建時將洗衣機分配到各樓層，但地下室就不規劃洗衣空間；然而，以現況來說如果不夠用，會優先在地下室加裝，而不會在各樓層加裝，因為牽涉到給排水的問題，需要全棟考量較為安全。另，今年新生入住期間，發現洗衣房相當髒亂，如發現環境需清潔，請同學協助報清潔。 (■下次追蹤時間 110 學年度) | 總務處 事務組 |
| 電梯間椅子更換議題 (案號 <u>10812-3</u>) | 校方認為此空間未能善用非常可惜，也認為目前的狀況不甚美觀，故將改善，未來許會規劃學生去設計此處空間布置，在整修及建設新宿舍也會納入考量，或先改善單一樓層作為範例，此議題後續將與學務處討論。 (■下次追蹤時間 110 學年度) | 總務處 營繕組 |

捌、散會：

主席宣佈散會：這次開會開得比較久，謝謝各位的參與