附件 2

# 高雄醫學大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期：  租賃地址： 　　業者電話： 　　學校訪視人員： | | | | | |
| 項 目 | 項次 | 訪 視 內 容 | 訪視情形 | | 備考 |
| 是 | 否 |
| 安 全 必 檢 項 目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮 加蓋? |  |  | 1.木造□ 鐵皮加蓋□。  2.請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查。 |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要 求? |  |  | 1.同時插入多種或高耗能電器設備 是□否□。  2.髒污、破損或綑綁 是□否□。 |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用 火災警報器(偵煙器)? |  |  | 1.位置：客廳□房間□走道□。  2.功能正常是□否□。 |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? |  |  | 1.功能正常是□否□。  2.乾粉□泡沫□ CO2□大樓消防箱□。  3.位置：客廳□ 走道□ 門口□。  4.使用期限： |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? |  |  | 1走道寬度達 75 公分 是□否□。  2走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□。  3.單一出入口 是□否□。  4.鐵窗逃生口可開啟 是□否□。  5.大樓設置緩降機設備 是□否□。 |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣 熱水器? |  |  | 1.強制排氣熱水器，是□否□ 具強制排氣效果。  2.瓦斯裝設位置通風良好，是□否□無一氧化碳中毒之疑慮。 |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? |  |  | 大門□ 保全人員□ 感應卡□。 |
| 安 全 輔 助 項 目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)。 |  |  | 1.符合旨揭建物辦理公安申報 是□否□。  2.提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 是□否□。 |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設 備? |  |  | 大門口□ 樓梯□ 走道□ 其他： |
| 10 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是 否設有緊急照明? |  |  | 門口□ 走道□ 其他： |

」

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宣  導  項  目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | |  | |  | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□未簽立契約□ | |
| 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要 領? | | |  | |  | 1.學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 是□否□  2.學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 是□否□ | |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | |  | |  | 1.學生瞭解延長線使用方式 是□否□  2.學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知 是□否□ | |
| 簽 章 | | 房 東 |  | | | 學 生 | | |  |
| 學校代表 |  | | | 陪同人員 | | |  |
| 賃居訪視照片 | | | | | | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | | | 張貼訪視照片 | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | | | 張貼訪視照片 | | | | |
| 訪 視 結 果 | | | | | | | | | |
| □符合需求 | | | | □追蹤改進情形 | | | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | 建議改善事項：  □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | | | | |